

ЛОГОТИП В РАЗРАБОТКЕ.

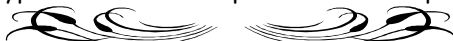
Предложения по логотипу принимает

Правление до 15 марта

Садоводческое некоммерческое товарищество

"ФЕДУРНОВО"

дер. Федурново Собинского района Владимирской области



У С Т А В (проект) САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ФЕДУРНОВО»

УСТАВ ПРИНЯТ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

XX апреля 2020 года

1. Наименование товарищества – садоводческое некоммерческое товарищество «ФЕДУРНОВО», сокращенное наименование СНТ «ФЕДУРНОВО».
2. Организационно-правовая форма СНТ «ФЕДУРНОВО» - садоводческое некоммерческое товарищество.
3. СНТ «ФЕДУРНОВО» расположено на территории М.О. Асерховское Собинского района Владимирской области во внешних границах земельного участка с кадастровым номером 33:12:011218:602. На территории СНТ «ФЕДУРНОВО» расположены земли собственников садовых участков и земли общего назначения.
4. Предметом деятельности СНТ «ФЕДУРНОВО» является организация совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании в соответствии с настоящим Уставом, а также для следующих целей:
 - 4.1 создание благоприятных условий, соответствующих современному уровню развития, для ведения гражданами садоводства: устойчивое обеспечение электрической энергией, водой, газом, обращения с твердыми коммунальными отходами, обеспечении современных коммуникаций, проезда, благоустройства и охраны территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства;
 - 4.2 содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства в соответствии с федеральными законами;
 - 4.3 содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

5. Членами СНТ «ФЕДУРНОВО» могут быть только физические лица, являющиеся собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ «ФЕДУРНОВО».
6. Органы управления СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 6.1 Высшим органом управления СНТ «ФЕДУРНОВО» является общее собрание членов товарищества.
 - 6.2 Для организации исполнения решений общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» создаются единоличный исполнительный орган - председатель СНТ «ФЕДУРНОВО» и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - правление СНТ «ФЕДУРНОВО».
7. Компетенция общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 7.1 К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся:
 - 7.1.1 внесение изменений в Устав СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 7.1.2 избрание председателя СНТ «ФЕДУРНОВО», членов правления СНТ «ФЕДУРНОВО», ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО», досрочное прекращение их полномочий;
 - 7.1.3 определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя СНТ «ФЕДУРНОВО», членов правления СНТ «ФЕДУРНОВО», членов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО», а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
 - 7.1.4 принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
 - 7.1.5 принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
 - 7.1.6 принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 7.1.7 прием граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены товарищества;
 - 7.1.8 принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 7.1.9 одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 7.1.10 распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 7.1.11 утверждение отчетов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 7.1.12 утверждение положения об оплате труда работников и членов органов СНТ «ФЕДУРНОВО», членов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО», заключивших трудовые договоры с товариществом;

- 7.1.13 принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;
- 7.1.14 заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором товарищества;
- 7.1.15 утверждение порядка ведения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», деятельности председателя и правления СНТ «ФЕДУРНОВО», деятельности ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 7.1.16 рассмотрение жалоб членов товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 7.1.17 утверждение приходно-расходной сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» и определенного приходно-расходной сметой товарищества базового размера взноса, а также принятие решения о исполнении такой приходно-расходной сметы;
- 7.1.18 утверждение отчетов правления СНТ «ФЕДУРНОВО», отчетов председателя товарищества;
- 7.1.19 определение порядка рассмотрения органами СНТ «ФЕДУРНОВО» заявлений (обращений, жалоб) членов товарищества;
- 7.1.20 принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 7.1.21 определение срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной Федеральным законодательством в отношении лиц, законно использующих земельные участки, расположенные в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО» без участия в СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 7.1.22 утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной Федеральным законодательством в отношении лиц, законно использующих земельные участки, расположенные в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО» без участия в СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 7.1.23 принятие решений о реорганизации и ликвидации СНТ «ФЕДУРНОВО», о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
8. Требования к процедуре организации и проведению общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 8.1 Общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть очередным или внеочередным.
- 8.2 Очередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» созывается правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.
- 8.3 Внеочередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должно проводиться по требованию:
 - 8.3.1 правления СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 8.3.2 ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 8.3.3 членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в количестве более чем одна пятая членов товарищества.
- 8.4 Внеочередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть проведено также по требованию администрации М.О. Асерховское Собинского района Владимирской области.
- 8.5 В случаях, предусмотренных пунктами 8.3.2, 8.3.3 подраздела 8.3 и подразделом 8.4 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» оформляется

- в соответствии с законодательством, надлежащим образом и вручается лично председателю СНТ «ФЕДУРНОВО» либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю СНТ «ФЕДУРНОВО» или в правление СНТ «ФЕДУРНОВО» по месту нахождения товарищества.
- 8.6 Требование о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.
- 8.7 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» не позднее тридцати дней со дня получения требования, соответствующего подразделам 8.3 и 8.4 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение такого внеочередного общего собрания членов товарищества.
- 8.8 В случае нарушения правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов товарищества, установленного подразделом 8.7 настоящего Устава, ревизионная комиссия, члены СНТ «ФЕДУРНОВО» (пункт 8.3.3), администрация М.О. Асерховское Собинского района Владимирской области, требующие проведения внеочередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества при условии соблюдения положений подразделов 8.9 – 8.15 настоящего Устава.
- 8.9 Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения осуществляется комбинацией из одного или нескольких способов:
- 8.9.1 направляется по адресам, указанным в реестре членов СНТ «ФЕДУРНОВО» (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- 8.9.2 размещается на сайте СНТ «ФЕДУРНОВО» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 8.9.3 размещается на информационных щитах, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 8.9.4 объявлением, осуществляемым членам товарищества по телефону;
- 8.9.5 массовой рассылкой СМС.
- 8.10 Сообщение о проведении общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных одним или несколькими муниципальными образованиями, где могут компактно проживать большинство членов товарищества.
- 8.11 В уведомлении о проведении общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО». Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.
- 8.12 В случае включения в повестку общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в пунктах 7.1.4 – 7.1.6, 7.1.21 и 7.1.22 подраздела 7.1 настоящего Устава, лица, законно использующие земельные участки, расположенные в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО» без участия в СНТ «ФЕДУРНОВО», уведомляются о проведении общего собрания членов товарищества в порядке, установленном для уведомления членов товарищества.
- 8.13 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов СНТ

«ФЕДУРНОВО», не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается. Все материалы указанного в настоящем подразделе ознакомления должны быть, как минимум, размещены на официальном интернет-сайте СНТ «Федурново» не позднее семи дней до даты общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».

- 8.14 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» может использовать и другие средства для своевременного ознакомления участников общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» с информационными материалами, указанными в подразделе 8.13.
- 8.15 Для членов СНТ «ФЕДУРНОВО», а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 8.16 Общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.
- 8.17 На право присутствия и голосования представителей каждый член СНТ «ФЕДУРНОВО» оформляет письменную доверенность с указанием доверителя, доверенного лица, его идентификационных данных, срока действия доверенности. Такие доверенности могут быть заверены нотариально, или председателем товарищества.
- 8.18 Непосредственно перед началом общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» проводит свою работу мандатная комиссия, которая проверяет полномочия каждого участника собрания в соответствии с законом и настоящим Уставом, выдает участнику собрания бюллетень для голосования, делает отметку в ведомости о присутствии участника собрания.
- 8.19 Участники собрания обязаны предъявить мандатной комиссии свой общегражданский паспорт, доверенность от своих доверителей (в том случае, если участник является представителем других членов товарищества или лиц, законно владеющих земельными участками на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющихся членами товарищества), получить бюллетень для голосования и лично расписаться в ведомости о присутствии на собрании.
- 8.20 По окончании собрания участники собрания обязаны сдать заполненные бюллетени с результатами голосования по всем вопросам повестки дня собрания в мандатную комиссию.
- 8.21 Мандатная комиссия подсчитывает количество сданных бюллетеней с результатами голосования, складывает все бюллетени в прозрачный пластмассовый ящик, печатывает его и передает опечатанный ящик председателю счетной комиссии.
- 8.22 Мандатная комиссия по всем процедурам, указанным в подразделах 8.20 и 8.21, оформляет и подписывает соответствующий протокол мандатной комиссии.
- 8.23 Счетная комиссия вскрывает опечатанный ящик с бюллетенями для голосования и осуществляет прозрачный и объективный подсчет голосов, поданных в бюллетенях для голосования, по каждому вопросу повестки

- дня. По результатам подсчета голосов счетная комиссия составляет и подписывает соответствующий протокол счетной комиссии.
- 8.24 Общее собрание членов товарищества может по своему усмотрению избрать наблюдательную комиссию для контроля работы счетной комиссии.
- 8.25 В случае избрания наблюдательной комиссии, ящик с бюллетенями для голосования опечатывается и распечатывается в присутствии наблюдательной комиссии в полном составе.
- 8.26 Мандатная комиссия должна состоять из обученных технических специалистов и возглавляться председателем комиссии. Членами мандатной комиссии могут быть любые граждане РФ старше 21 года, обученные основам законодательства, владеющие знаниями компьютерной офисной техники, умеющие работать в стандартных электронных офисных приложениях. Председатель мандатной комиссии должен быть членом СНТ «ФЕДУРНОВО». Персональный состав и председатель мандатной комиссии утверждается общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» при голосовании по процедурным вопросам.
- 8.27 Счетная комиссия должна состоять из обученных, технически подготовленных специалистов и возглавляться председателем комиссии. Членами счетной комиссии могут быть любые граждане РФ старше 21 года, обученные основам законодательства, владеющие знаниями компьютерной офисной техники, умеющие работать в стандартных электронных офисных приложениях. Председатель счетной комиссии должен быть членом СНТ «ФЕДУРНОВО». Персональный состав и председатель счетной комиссии утверждается общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» при голосовании по процедурным вопросам.
- 8.28 Наблюдательная комиссия должна состоять только из членов СНТ «ФЕДУРНОВО». Персональный состав и председатель наблюдательной комиссии утверждается общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» при голосовании по процедурным вопросам.
- 8.29 Председательствующим на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» является председатель СНТ «ФЕДУРНОВО», если иное решение не принято этим собранием.
- 8.30 Для квалифицированного ведения протокола общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» перед началом обсуждения вопросов повестки дня избирает секретаря собрания.
- 8.31 В целях обеспечения возможности предварительного широкого обсуждения вопросов, выносимых на повестку дня общего собрания членов СНТ «Федурново» и проектов решений по ним заблаговременно, до момента проведения общего собрания могут быть организованы собрания актива товарищества, состоящего из руководителей или представителей внутренних сообществ, старших по улицам и любых других собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «Федурново», которые сочли для себя необходимым присутствовать на таком собрании.
- 8.32 На собраниях актива товарищества могут быть рассмотрены любые вопросы жизнедеятельности СНТ «Федурново», в том числе могут быть обсуждены и рекомендованы для внесения в бюллетени голосований на общих собраниях членов СНТ «Федурново» персональные кандидатуры для избрания в руководящие органы и в ревизионную комиссию товарищества.
- 8.33 Собрания актива товарищества назначаются и организовываются правлением СНТ «Федурново». Объявления о месте и времени проведения собраний актива правление СНТ «Федурново» размещает на

сайте товарищества и в местных СМИ не позднее, чем за семь дней до момента проведения.

8.34 Решения собраний актива товарищества по любым вопросам повестки дня такого собрания принимаются простым большинством голосов и носят рекомендательный характер.

9. Процедура голосования и принятия решений общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО».

9.1 Каждый участник общего собрания СНТ «ФЕДУРНОВО» имеет один голос, умноженный на весовой коэффициент, равный отношению фактической (по реестру) площади принадлежащего ему садового участка или суммы площадей принадлежащих ему участков к площади стандартного для СНТ «ФЕДУРНОВО» садового участка в 590 квадратных метров.

9.2 По вопросам, указанным в пунктах 7.1.1 – 7.1.6, 7.1.10, 7.1.17, 7.1.21 – 7.1.23 части настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО».

9.3 По иным вопросам, указанным в подразделе 7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9.4 По вопросам, указанным в пунктах 7.1.4 – 7.1.6, 7.1.21 и 7.1.22 подраздела 7.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, законно использующих земельные участки, расположенные в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО» без участия в СНТ «ФЕДУРНОВО», проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном настоящим Уставом.

9.5 По иным вопросам, не указанным в подразделе 7.1 настоящего устава, в том числе по процедурным вопросам проведения собрания, решение принимается простым большинством (более 50%) голосов из числа голосов лиц, физически присутствующих на данном собрании.

9.6 Решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» о базовых размерах взносов принимаются неразрывно с принятием решений по утверждению соответствующих приходно-расходных смет товарищества одним голосованием.

9.7 В случаях, определенных правлением СНТ «ФЕДУРНОВО», решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования. Решение о форме голосования принимает правление СНТ «ФЕДУРНОВО».

9.8 По вопросам, указанным в пунктах 7.1.1 – 7.1.6, 7.1.10, 7.1.17, 7.1.21 – 7.1.23 части настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается.

9.9 В случае, если при проведении общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по вопросам, указанным в пунктах 7.1.1 – 7.1.6, 7.1.10, 7.1.17, 7.1.21 – 7.1.23 подраздела 7.1 настоящего Устава, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в подразделе 9.1 настоящего Устава кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

9.10 Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» определяются совокупностью:

9.10.1 результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

- 9.10.2 результатов голосования членов СНТ «ФЕДУРНОВО», направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 9.11 Решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка (ведомости) от мандатной комиссии с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества, а также оформленного надлежащим образом протокола счетной комиссии. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества и секретарем собрания. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 9.10.2 настоящего Устава. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, законно владеющих земельными участками на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющихся членами товарищества, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.
- 9.12 Принятие решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов СНТ «ФЕДУРНОВО», направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 9.13 Решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» являются обязательными для исполнения правлением, председателем и ревизионной комиссией СНТ «ФЕДУРНОВО», членами СНТ «ФЕДУРНОВО», а также лицами, законно владеющими земельными участками на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющимися членами товарищества (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 7.1.4 – 7.1.6, 7.1.21 и 7.1.22 подраздела 7.1 настоящего Устава).
- 9.14 В решении общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», указываются:
- 9.14.1 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;
- 9.14.2 описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 9.14.3 размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности товарищества на передаваемое имущество общего пользования.
- 9.15. В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» не примет квалифицированного решения по вопросам повестки дня по пунктам 7.1.1. и 7.1.2 настоящего Устава, повторное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по этим вопросам может быть проведено не ранее, чем через три месяца, если такие вопросы не будут включены в повестку дня внеочередного общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с подразделами 8.3 – 8.9 настоящего Устава.
10. Правление СНТ «Федурново».
- 10.1 Правление товарищества подотчетно общему собранию членов товарищества.
- 10.2 Состав правления СНТ «ФЕДУРНОВО» избирается общим собранием членов СНТ «Федурново» на срок не более трех лет. Члены правления СНТ «Федурново» избираются из числа лиц, являющихся членами СНТ «Федурново» не менее одного года.
- 10.3 Количество членов правления СНТ «ФЕДУРНОВО» должно составлять пять человек.
- 10.4 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с процедурой голосования по кандидатурам в члены правления, избрало менее трех новых членов правления товарищества, правление СНТ «ФЕДУРНОВО» будет состоять из вновь избранных членов правления и членов бывшего правления, которые будут исполнять обязанности членов правления СНТ «ФЕДУРНОВО» вплоть до момента законного избрания других кандидатов до количества трех и более членов нового правления.
- 10.5 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с процедурой голосования по кандидатурам в члены правления, избрало трех и более новых членов правления товарищества, правление СНТ «ФЕДУРНОВО» будет состоять только из вновь избранных членов правления вплоть до момента законного избрания других кандидатов до количества пяти членов нового правления.
- 10.6 В правление СНТ «ФЕДУРНОВО» одновременно не могут быть избраны супруги, родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
- 10.7 Председатель товарищества является членом правления товарищества и его председателем.
- 10.8 При полном или частичном невыполнении членом правления СНТ «ФЕДУРНОВО» обязанностей члена СНТ «ФЕДУРНОВО» и члена правления, очередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должно рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий такого члена правления.
- 10.9 Заседания правления товарищества созываются председателем товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 10.10 Заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.
- 10.11 Решения правления товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя товарищества является решающим.
11. К полномочиям правления товарищества относятся:
- 11.1 выполнение решений общего собрания членов товарищества;

- 11.2 принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 11.3 принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 11.4 руководство текущей деятельностью товарищества;
- 11.5 принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение энергией, газом, благоустройство и охрану территории СНТ «ФЕДУРНОВО», обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
- 11.6 обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
- 11.7 обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
- 11.8 составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 11.9 ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
- 11.10 обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
- 11.11 ведение реестра членов товарищества и организация надлежащего хранения этого реестра;
- 11.12 контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной для лиц, законно владеющих земельными участками, расположенными на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющихся членами товарищества, в судебном порядке;
- 11.13 рассмотрение заявлений членов товарищества;
- 11.14 разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
- 11.15 подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной для лиц, законно владеющих земельными участками, расположенными на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющихся членами товарищества.
- 11.16 Принятие других решений, необходимых для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом товарищества к исключительным полномочиям общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» и ревизионной комиссии товарищества.

12. Председатель товарищества.

- 12.1 Председатель правления СНТ «Федурново» избирается общим собранием товарищества из числа членов СНТ «ФЕДУРНОВО», проработавших в составе правления товарищества не менее одного

- полного года, взятого в любой период времени существования товарищества.
- 12.2 Председатель правления СНТ «Федурново» избирается на срок не более трех лет.
- 12.3 В том случае, если при голосовании на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по кандидатуре председателя СНТ «ФЕДУРНОВО» ни один кандидат не набрал требуемое количество голосов, обязанности председателя товарищества исполняет лицо, бывшее до этого председателем СНТ «ФЕДУРНОВО» вплоть до последующего законного избрания председателя товарищества.
- 12.4 При полном или частичном невыполнении председателем СНТ «ФЕДУРНОВО» обязанностей члена СНТ «ФЕДУРНОВО» и председателя товарищества, очередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должно рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий такого председателя.
- 12.5 Председатель товарищества действует без доверенности от имени товарищества, в том числе:
- 12.5.1 председательствует на заседаниях правления товарищества;
- 12.5.2 имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества;
- 12.5.3 подписывает документы товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления товарищества;
- 12.5.4 заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;
- 12.5.5 принимает на работу в товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;
- 12.5.6 выдает доверенности без права передоверия;
- 12.5.7 осуществляет представительство от имени товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;
- 12.5.8 рассматривает заявления членов товарищества.
- 12.6 Председатель товарищества в соответствии с настоящим Уставом товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности товарищества обязанности, за исключением обязанностей, исполнение которых является исключительным полномочием иных органов управления товарищества и ревизионной комиссии товарищества.
13. Ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 13.1 Ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления товарищества.
- 13.2 В состав ревизионной комиссии избираются пять членов товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

- 13.3 Состав ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО» избирается общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» на срок не более трех лет.
- 13.4 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с процедурой голосования по кандидатурам в члены ревизионной комиссии, избрало менее трех новых членов ревизионной комиссии товарищества, ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» будет состоять из вновь избранных членов ревизионной комиссии и членов бывшей ревизионной комиссии, которые будут исполнять обязанности членов ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО» вплоть до момента законного избрания других кандидатов до количества трех и более членов ревизионной комиссии.
- 13.5 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с процедурой голосования по кандидатурам в члены ревизионной комиссии, избрало трех и более новых членов ревизионной комиссии товарищества, ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» будет состоять только из вновь избранных членов ревизионной комиссии вплоть до момента законного избрания других кандидатов до количества пяти членов нового состава ревизионной комиссии.
- 13.6 При полном или частичном невыполнении членом ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО» обязанностей члена СНТ «ФЕДУРНОВО» и члена ревизионной комиссии, очередное общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должно рассмотреть вопрос о досрочном прекращении полномочий такого члена ревизионной комиссии.
- 13.7 Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием членов товарищества.
- 13.8 Ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» подотчетна общему собранию членов товарищества.
- 13.9 Ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» не осуществляет хозяйственно-распорядительные функции органов управления СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 13.10 Ревизионная комиссия СНТ «ФЕДУРНОВО» товарищества обязана:
- 13.10.1 проверять выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- 13.10.2 осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «ФЕДУРНОВО» не реже чем один раз в три месяца;
- 13.10.3 отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- 13.10.4 сообщать общему собранию членов СНТ «ФЕДУРНОВО» обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов товарищества;
- 13.10.5 осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением СНТ «ФЕДУРНОВО» или его председателем заявлений членов товарищества;
- 13.10.6 Оформлять протоколы и акты по итогам проведенных проверок.
- 13.11 Правление товарищества, председатель товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО» предоставлять копии документов товарищества, заверенные председателем товарищества и скрепленные печатью товарищества.
- 13.12 В случае существенных разногласий ревизионной комиссии и правления СНТ «ФЕДУРНОВО» по сведениям и выводам, содержащимся в акте проверки ревизионной комиссии должна быть проведена процедура

аудита в отношении проверяемой документации аккредитованными аудиторскими организациями.

14. Права и обязанности члена СНТ «ФЕДУРНОВО»

14.1 Член СНТ «ФЕДУРНОВО» имеет право:

- 14.1.1 получать от органов товарищества информацию о деятельности товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;
 - 14.1.2 участвовать в управлении делами товарищества;
 - 14.1.3 добровольно прекратить членство в СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 14.1.4 обжаловать решения органов управления и ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО», влекущие гражданско-правовые последствия;
 - 14.1.5 подавать в органы управления и ревизионную комиссию СНТ «ФЕДУРНОВО» заявления (обращения, жалобы) в письменном виде и получать на них ответы в соответствии с подразделами 22.11, 22.12, 22.13 настоящего Устава;
 - 14.1.6 знакомиться и по письменному заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», заверенные председателем и скрепленные печатью товарищества, копии:
 - 14.1.6.1 устава СНТ «ФЕДУРНОВО» с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
 - 14.1.6.2 бухгалтерской (финансовой) отчетности СНТ «ФЕДУРНОВО», приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 14.1.6.3 заключения ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 14.1.6.4 документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 14.1.6.5 протоколов общих собраний членов СНТ «ФЕДУРНОВО», заседаний правления СНТ «ФЕДУРНОВО» и ревизионной комиссии товарищества;
 - 14.1.6.6 финансово-экономического обоснования размера взносов.
 - 14.1.7 Плата, взимаемая товариществом за предоставление копий документов, указанных в подразделе 13.2 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения СНТ «ФЕДУРНОВО», судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
 - 14.1.8 в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества или справку в правление товарищества получать указанные документы, заверенные председателем СНТ «ФЕДУРНОВО» и скрепленные печатью товарищества.
- 14.2 Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов товарищества, член СНТ «ФЕДУРНОВО» обязан:
- 14.2.1 не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», без участия в товариществе;

- 14.2.2 своевременно уплачивать членские и целевые взносы в утвержденном общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» размере и в соответствии с настоящим Уставом;
- 14.2.3 своевременно вносить на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» плату за фактически потребленную электрическую энергию по показаниям индивидуальных узлов учета потребленной электроэнергии;
- 14.2.4 принимать участие в общих собраниях членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 14.2.5 в случае изменений фамилии, имени, отчества, почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона сообщать об этих изменениях в правление СНТ «ФЕДУРНОВО» в срок не более, чем 10 дней с момента возникновения такого изменения;
- 14.2.6 использовать земельный участок согласно его целевому назначению и разрешенному использованию в соответствии с действующими Земельным и Гражданским кодексами, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- 14.2.7 соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- 14.2.8 соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные действующие в РФ требования (нормы, правила и нормативы);
- 14.2.9 не нарушать границ землепользования в соответствии с правоустанавливающими документами;
- 14.2.10 не занимать ни в какой части территорию земель общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО», не складировать на ней личное оборудование и материалы, не использовать ее в личных целях, не разжигать на ней костры, не высаживать на ней никакие растения, не выбрасывать на нее растительные остатки и бытовые отходы;
- 14.2.11 не загрязнять прилегающую территорию СНТ «ФЕДУРНОВО», складировать мусор и бытовые отходы в специально установленные контейнеры;
- 14.2.12 бережно относиться к инфраструктуре, инженерным сооружениям и автодорогам СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 14.2.13 участвовать в мероприятиях, проводимых СНТ "Федурново", таких, как общественные работы, субботники, благоустройство территории сада и уборка прилегающей санитарной зоны;
- 14.2.14 исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением СНТ «ФЕДУРНОВО», в рамках их полномочий;

15. Порядок принятия в члены СНТ «ФЕДУРНОВО».

- 15.1 Принятие в члены товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО», которое подается в правление товарищества для вынесения его на рассмотрение общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 15.2 Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены СНТ «ФЕДУРНОВО» вправе ознакомиться с его уставом.
- 15.3 В заявлении о принятии в члены СНТ «ФЕДУРНОВО» указываются:
 - 15.3.1 фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
 - 15.3.2 адрес места жительства заявителя;
 - 15.3.3 почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 15.3.4 адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

- 15.3.5 Номера телефонов мобильного и стационарного;
- 15.3.6 согласие заявителя на соблюдение требований устава СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 15.4 К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 15.5 Днем приема в члены СНТ «ФЕДУРНОВО» лица, подавшего указанное в части 2 настоящей статьи заявление, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 15.6 В приобретении членства СНТ «ФЕДУРНОВО» должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в части 2 настоящей статьи заявление:
- 15.6.1 было ранее исключено из числа членов СНТ «ФЕДУРНОВО» в связи с нарушением обязанности, установленной пунктом 14.2.2 настоящего Устава, и не устранило указанное нарушение;
- 15.6.2 не является собственником земельного участка, расположенного в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 15.6.3 не представило документы, предусмотренные подразделом 15.2 настоящего Устава;
- 15.7 Каждому члену СНТ «ФЕДУРНОВО» в течение трех месяцев со дня приема в члены товарищества председателем СНТ «ФЕДУРНОВО» выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в СНТ «ФЕДУРНОВО». Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в СНТ «ФЕДУРНОВО», устанавливаются решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 16. Основания и порядок прекращения членства в СНТ «ФЕДУРНОВО».**
- 16.1 Членство в СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена СНТ «ФЕДУРНОВО» прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 16.2 Добровольное прекращение членства в СНТ «ФЕДУРНОВО» осуществляется путем выхода из товарищества.
- 16.3 Членство в СНТ «ФЕДУРНОВО» в связи с выходом из товарищества прекращается со дня подачи членом товарищества соответствующего заявления в правление товарищества. При этом принятие решения органами управления СНТ «ФЕДУРНОВО» о прекращении членства в товариществе не требуется.
- 16.4 Членство в СНТ «ФЕДУРНОВО» прекращается принудительно решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более шести месяцев с момента возникновения этой обязанности.
- 16.5 Председатель СНТ «ФЕДУРНОВО» не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена СНТ «ФЕДУРНОВО», направляет данному члену товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности, указанной в пункте 14.2.2 настоящего Устава, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по

которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения.

- 16.6 Член СНТ «ФЕДУРНОВО» должен быть проинформирован в порядке, установленном подразделом 8.9 настоящего Устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 16.7 Решение общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» о принудительном прекращении членства в товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.
- 16.8 В случае исключения члена СНТ «ФЕДУРНОВО» в порядке, установленном подразделом 16.4 настоящего Устава, в течение десяти дней с момента вынесения указанного в подразделе 16.7 настоящего Устава решения ему по указанным в реестре членов товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:
- 16.8.1 дата проведения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», на котором было принято решение об исключении члена товарищества;
- 16.8.2 обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 16.8.3 условия, при выполнении которых исключенный из числа членов СНТ «ФЕДУРНОВО» гражданин может быть принят в товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 16.9 В связи с прекращением у члена СНТ «ФЕДУРНОВО» прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена СНТ «ФЕДУРНОВО» членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.
- 16.10 Бывший член СНТ «ФЕДУРНОВО» в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.
- 16.11 В случае неисполнения требования, установленного подразделом 16.10 настоящего Устава, бывший член СНТ «ФЕДУРНОВО» несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием у правления товарищества информации о прекращении его членства в товариществе.

17. Реестр членов СНТ «ФЕДУРНОВО».

- 17.1 Председателем СНТ «ФЕДУРНОВО» или уполномоченным членом правления товарищества создается реестр членов товарищества и осуществляется его ведение.
- 17.2 Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов СНТ «ФЕДУРНОВО», осуществляется в соответствии с настоящим Уставом и законодательством РФ о персональных данных.
- 17.3 Реестр членов СНТ «ФЕДУРНОВО» должен содержать данные о членах товарищества, указанные в подразделе 15.3 настоящего Устава, а также кадастровый номер земельного участка, или условный номер участка по Генплану СНТ «ФЕДУРНОВО», правообладателем которого является член товарищества.
- 17.4 Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и в

десятидневный срок, надлежащим образом информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

- 17.5 В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.
- 17.6 Корреспонденция, направляемая от имени СНТ «ФЕДУРНОВО» в адрес члена СНТ «ФЕДУРНОВО» считается надлежащим образом направленной, если на такой корреспонденции указан адрес члена СНТ «ФЕДУРНОВО», содержащийся в реестре членов СНТ «ФЕДУРНОВО» на дату отправки корреспонденции.
- 17.7 В отдельный раздел реестра членов товарищества могут быть внесены сведения о лицах, владеющих земельными участками, расположенными на территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и не являющихся членами товарищества, с согласия таких лиц.

18. Взносы членов СНТ «ФЕДУРНОВО»

- 18.1 Взносы членов СНТ «ФЕДУРНОВО» могут быть следующих видов:
- 18.1.1 членские взносы;
- 18.1.2 целевые взносы.
- 18.2 Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 18.3 Членские взносы вносятся членами СНТ «ФЕДУРНОВО» в размере и в порядке, установленном очередным общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО», на расчетный счет товарищества.
- 18.4 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» не приняло решения о размере членского взноса в соответствии с подразделом 9.2 настоящего Устава, размер членского взноса рассчитывается по данным утвержденной приходно-расходной сметы прошедшего года в части, определяемой пунктом 21.11.1 настоящего Устава с учетом уровня инфляции, опубликованным Правительством или ЦБ РФ.
- 18.5 Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:
- 18.5.1 с содержанием имущества общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО», в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 18.5.2 с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, газом, а также расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 18.5.3 с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 18.5.4 с охраной территории СНТ «ФЕДУРНОВО» и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 18.5.5 с проведением аудиторских проверок СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 18.5.6 с выплатой заработной платы лицам, с которыми СНТ «ФЕДУРНОВО» заключает трудовые договоры;
- 18.5.7 с организацией и проведением общих собраний членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 18.5.8 с выполнением решений общих собраний членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 18.5.9 с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ «ФЕДУРНОВО», в соответствии с законодательством о налогах и сборах.
- 18.6 Целевые взносы вносятся членами СНТ «ФЕДУРНОВО» на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» по решению общего собрания членов СНТ

- «ФЕДУРНОВО», определяющему их размер и сроки внесения. Целевые взносы могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:
- 18.6.1 с созданием или приобретением необходимого для деятельности СНТ «ФЕДУРНОВО» имущества общего пользования;
 - 18.6.2 с капитальным ремонтом и реконструкцией имущества общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 18.6.3 с подготовкой документации по планировке территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 18.6.4 с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 18.6.5 с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 18.7 Общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» своим решением устанавливает базовый размер взносов с одного стандартного участка площадью 590 квадратных метров, в соответствии с параметрами приходно-расходной сметы.
 - 18.8 Собственники участков с площадью, отличающейся от значения 590 квадратных метров, уплачивают все виды взносов пропорционально отношению фактической площади участка к стандартному значению в 590 квадратных метров.
 - 18.9 Под фактической площадью участка в подразделе 18.7 настоящего Устава подразумевается сумма площади участка, принадлежащего собственнику и площади части земель общего назначения, арендуемой данным собственником.
 - 18.10 Размер взносов может отличаться для отдельных членов СНТ «ФЕДУРНОВО», если это обусловлено обстоятельствами, указанными в подразделах 18.6, 18.7 и 20.8 настоящего Устава.
 - 18.11 Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 18.12 Общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» своим решением устанавливает срок сдачи для каждого взноса, определенного таким собранием.
 - 18.13 Члены СНТ «ФЕДУРНОВО» и собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ «ФЕДУРНОВО», не являющиеся членами товарищества, в случае неуплаты полных сумм взносов в срок, установленный общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО», уплачивают этот взнос и пени. Размер пени составляет 1,5% в месяц или 18% в год от суммы долга на момент уплаты.
 - 18.14 СНТ «Федурново» является агентом энергоснабжающей организации по уплате стоимости потребленной электрической энергии в соответствии с показаниями индивидуальных узлов учета потребленной электроэнергии собственниками садовых участков, подключенных к электросетям СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 18.15 Собственники садовых участков, подключенных к электросетям СНТ «ФЕДУРНОВО», своевременно вносят на расчетный счет товарищества плату за потребленную ими электрическую энергию по показаниям индивидуальных узлов учета потребленной электроэнергии.
 - 18.16 Стоимость одного киловатт*часа электрической энергии, исчисляемой по показаниям индивидуальных узлов учета потребленной электроэнергии для собственников садовых участков, присоединенных к электрическим

- сетям СНТ «ФЕДУРНОВО», устанавливается решением общего собрания СНТ «ФЕДУРНОВО». При расчете такой стоимости должны быть учтены: стоимость одного киловатт*часа электрической энергии, уплачиваемая СНТ «ФЕДУРНОВО» по тарифу энергоснабжающей организации, а также затраты СНТ «ФЕДУРНОВО» на расчетные потери холостого хода в трансформаторах и расчетные потери в электросетях товарищества.
- 18.17 Собственники садовых земельных участков, присоединенные к электрическим сетям СНТ «ФЕДУРНОВО», своевременно не уплачивающие денежные средства за фактически потребленную электрическую энергию, обязаны внести на расчетный счет товарищества эти денежные средства и пени за несвоевременную уплату в размере 1,5% за каждый месяц или 18% за каждый год от суммы долга и с момента возникновения такого долга.
- 18.18 Любые виды платежей, выполняемые членами СНТ «ФЕДУРНОВО» и другими собственниками земельных участков, расположенных на территории СНТ «ФЕДУРНОВО», вносятся на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» в безналичной форме.
- 18.19 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» организует надлежащий бухгалтерский учет уплаты всех видов взносов, платежей и долгов по каждому земельному участку, расположенному на территории товарищества. Такой учет должен вестись профессионально, прозрачно, с использованием современных программно-аппаратных средств.
- 18.20 В любое установленное органами управления СНТ «ФЕДУРНОВО» время любой член СНТ «ФЕДУРНОВО» или другой собственник земельного участка, расположенного на территории СНТ «ФЕДУРНОВО», должен иметь возможность получить индивидуальную квитанцию с указанием величины и расшифровкой назначения денежных сумм, подлежащих внесению на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» на данный момент.
- 18.21 В случае неуплаты взносов и пеней СНТ «ФЕДУРНОВО» вправе взыскать их в судебном порядке.
- 19. Имущество общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО».**
- 19.1 В состав имущества общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО» входят:
- 19.1.1 Земли общего назначения СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.1.2 Объекты инженерной инфраструктуры СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.1.3 Другое имущество, приобретенное или созданное для нужд товарищества.
- 19.2 Имуществом общего пользования имеют право пользоваться все члены СНТ «ФЕДУРНОВО» в равной степени.
- 19.3 Объекты общего имущества СНТ «ФЕДУРНОВО» создаются или приобретаются по решению общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» за счет средств целевых взносов членов товарищества.
- 19.4оборот имущества общего пользования СНТ «ФЕДУРНОВО» регулируется действующим законодательством РФ.
- 19.5 В состав земель общего назначения входят земли СНТ «ФЕДУРНОВО», на которых расположены:
- 19.5.1 Магистральные дороги, проезды и проходы;
- 19.5.2 Уличные проезды;
- 19.5.3 Водозаборные сооружения, водопроводные сети;
- 19.5.4 Сооружения электрических сетей СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.5.5 Сооружения коммуникационных сетей СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.5.6 Защитные зоны по периметру и внутри территории СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.5.7 Зоны организованного складирования ТБО;

- 19.5.8 Компоненты дренажной системы СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.5.9 Другие земли в границах отмежеванного земельного участка с кадастровым номером 33:12:011218:602 на момент утверждения настоящего Устава.
- 19.6 Управление имуществом общего пользования в границах территории СНТ «ФЕДУРНОВО» может осуществлять только СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 19.7 Ни одному собственнику земельных участков, расположенных в границах СНТ «ФЕДУРНОВО» не может быть отказано в праве проезда или прохода к своему участку в соответствии с Генеральным планом СНТ «ФЕДУРНОВО» и схемой организации движения по магистральной и уличной сетям товарищества.
- 19.8 Член СНТ «ФЕДУРНОВО» имеет право взять в аренду часть земель общего назначения СНТ «ФЕДУРНОВО», примыкающую к границам его участка, если такая аренда не нарушает права других членов товарищества. Дороги, проезды, проходы, территории под объектами инженерной инфраструктуры в аренду быть сданы не могут.
- 19.9 На аренду участков из состава земель общего назначения составляется договор аренды в соответствии с ГК РФ. Арендная плата товариществом не взимается. Первоочередным правом на аренду обладает собственник садового участка, к границам которого непосредственно примыкает арендуемый участок земель общего назначения. При прочих равных условиях преимущество имеет член СНТ «ФЕДУРНОВО», который подал заявление об аренде раньше других заявителей.
- 19.10 Сумма членского взноса арендатора вычисляется в соответствии с подразделами 18.8.и 18.9 настоящего Устава.
- 19.11 В состав объектов инженерной инфраструктуры СНТ «ФЕДУРНОВО» входят:
- 19.11.1 Высоковольтные и низковольтные распределительные электрические сети СНТ «ФЕДУРНОВО» от кабельного ввода 10 кВ. на высоковольтной ячейке ТП19-1 до выходных клемм индивидуальных приборов учета, расположенных на опорах 0,4 кВ. по садовым участкам собственников;
- 19.11.2 Комплекс водозаборных сооружений (артезианская скважина, РЧВ, система автоматики, сооружение мастерской-склада);
- 19.11.3 Магистральные водопроводные сети с инфраструктурой (задвижки, сливные устройства и др.);
- 19.11.4 Уличные водопроводные сети;
- 19.11.5 Система охраны инженерных объектов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.11.6 Система телекоммуникаций товарищества;
- 19.11.7 Главная дренажная система СНТ «ФЕДУРНОВО»;
- 19.11.8 Система уличных дренажей.
20. Внутренние сообщества СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 20.1 Для успешного решения частных хозяйственных задач в СНТ «ФЕДУРНОВО» могут создаваться и функционировать постоянные или временные внутренние сообщества, которые объединяют некоторую часть членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по причине и вокруг выполнения таких частных задач.
- 20.2 Частными задачами могут быть:
- 20.2.1 Организация эксплуатации и ремонта части общего имущества СНТ «ФЕДУРНОВО» по пунктам 19.5.2, 19.5.6, 19.5.9, 19.11.4, 19.11.8;
- 20.2.2 Организация работ по благоустройству части территории СНТ «ФЕДУРНОВО», обустройству детских и спортивных площадок;
- 20.2.3 Другие задачи, связанные с улучшением окружающих условий, которые могут быть не поддержаны квалифицированным большинством членов

СНТ «ФЕДУРНОВО», но поддержаны большинством членов внутреннего сообщества.

- 20.3 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» должно зарегистрировать возникшее внутреннее сообщество на основании протокола собрания граждан, принявшего решение о создании такого сообщества.
 - 20.4 В протоколе собрания сообщества должны быть указаны:
 - 20.4.1 Место и время проведения собрания;
 - 20.4.2 Поименный список лиц, присутствовавших на собрании;
 - 20.4.3 Данные на избранного руководителя или представителя сообщества;
 - 20.4.4 Перечень рассмотренных вопросов с результатами голосования простым большинством голосов по каждому вопросу;
 - 20.4.5 Решение собрания сообщества подлежащее утверждению общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 20.5 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» оказывает организационную и методическую помощь зарегистрированным внутренним сообществам в решении частных задач, за которые проголосовало более половины участников, присутствовавших на собрании сообщества.
 - 20.6 В том случае, если внутреннее сообщество на своем собрании приняло решение о ремонте или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, указанных в п. 19.5.2, 19.11.4 и 19.11.8 за счет внутреннего сообщества, оно предоставляет свой протокол с таким решением в правление СНТ «ФЕДУРНОВО» для подготовки этого решения к рассмотрению очередным общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 20.7 Подготовка решения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» по вопросам, указанным в подразделе 20.6, заключается в проведении технического обследования, установлении целесообразности проведения ремонтных работ, выдаче технических условий, разработке проектной документации и составлении расчета сметной стоимости такого ремонта или реконструкции.
 - 20.8 В том случае, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» утвердит решение собрания внутреннего сообщества, указанного в подразделе 20.6 настоящего Устава, все члены СНТ «ФЕДУРНОВО», входящие в такое сообщество, а также собственники садовых участков, расположенных на территории СНТ «ФЕДУРНОВО», подключенные к инженерным сетям, или использующие, или могущие использовать такие сети (объекты), или расположенные вблизи или привязанные к таким объектам, обязаны будут солидарно внести на расчетный счет СНТ «ФЕДУРНОВО» взносы, рассчитанные для них в индивидуальном порядке в соответствии с утвержденной общим собранием членов СНТ «ФЕДУРНОВО» сметной стоимостью таких работ.
 - 20.9 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» ведет отдельный учет денежных средств, поступающих на счет товарищества взносов по индивидуальным размерам для решения задач подраздела 20.6 настоящего Устава, а также учет расходов, по таким задачам.
 - 20.10 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» не финансирует затраты на содержание, ремонт и реконструкцию части общего имущества, указанной в п. 19.5.2, 19.11.4 и 19.11.8 настоящего Устава, если общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО» не примет иное решение.
- 21. Приходно-расходные сметы СНТ «ФЕДУРНОВО».**
- 21.1 Приходно-расходные сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» составляются правлением товарищества, они должны содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов товарищества, перечень

предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц товарищества.

- 21.2 В СНТ «ФЕДУРНОВО» составляются приходно-расходные сметы первого, второго и третьего типов. Учет доходов и расходов по каждому из трех типов приходно-расходных смет ведется отдельно. Перекрестное финансирование расходов по приходно-расходной смете одного типа за счет доходов по приходно-расходной смете другого типа не допускается.
- 21.3 Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» первого типа должна учитывать движение материальных средств, предназначенных для решения задач, перечисленных в пунктах 18.4.1 – 18.4.9 настоящего Устава.
- 21.4 Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» второго типа должна учитывать движение материальных средств, предназначенных для решения задач, перечисленных в пунктах 18.5.1 – 18.5.5 настоящего Устава.
- 21.5 Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» третьего типа должна учитывать движение материальных средств, предназначенных для решения задач, перечисленных в подразделе 20.6 настоящего Устава.
- 21.6 Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» первого типа должна составляться на один календарный год.
- 21.7 Приходно-расходные сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» второго и третьего типов должны составляться на весь период выполнения задач, перечисленных в пунктах 18.5.1 – 18.5.5 и в подразделе 20.6 настоящего Устава, определенных решениями общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО».
- 21.8 Приходно-расходная смета СНТ «ФЕДУРНОВО» каждого типа состоит из приходной и расходной частей.
- 21.9 Приходная часть приходно-расходной сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» формируется из следующих денежных поступлений:
 - 21.9.1 Взносы членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 21.9.2 Платежи собственников земельных участков, находящихся на территории СНТ «ФЕДУРНОВО», не являющихся членами СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 21.9.3 Пени;
 - 21.9.4 Доходы от реализации услуг и части объектов общей собственности членов СНТ «ФЕДУРНОВО»;
 - 21.9.5 Гранты или субсидии;
 - 21.9.6 Пожертвования граждан или юридических лиц.
- 21.10 Расходная часть приходно-расходной сметы СНТ «ФЕДУРНОВО» каждого типа должна содержать перечень организационно-технических мероприятий, работ и услуг, и значения материальных затрат по каждой статье затрат, в том числе затраты на уплату налогов и сборов, установленных текущим законодательством РФ.
- 21.11 Мероприятия, работы и услуги, указанные в подразделе 21.10 подразделяются на два типа:
 - 21.11.1 Мероприятия, работы и услуги, осуществление, выполнение и получение которых является необходимым для обеспечения жизнедеятельности СНТ «ФЕДУРНОВО» и которые должны выполняться безотлагательно;
 - 21.11.2 Мероприятия, работы и услуги, осуществление, выполнение и получение которых служит для улучшения условий жизнедеятельности СНТ «ФЕДУРНОВО» и которые не являются критическими для осуществления жизнедеятельности товарищества.

- 21.12 Расходы, указанные в приходно-расходных сметах должны быть обоснованы:
- 21.12.1 Территориальными индексами и расценками, действующими во Владимирской области;
 - 21.12.2 Сложившимися во Владимирской области расценками на предоставление услуг автотранспорта и специальной техники;
 - 21.12.3 Уровнем почасовой оплаты труда специалистов, принятым для Владимирской области с учетом требований законодательства о минимальном размере заработной платы
 - 21.12.4 Технической документацией;
 - 21.12.5 Нормативной документацией.
- 21.13 Каждая статья затрат приходно-расходной сметы должна содержать сведения о предполагаемом размере налогов и сборов, подлежащих уплате в бюджет РФ по исполнению этой статьи.
- 22. Ведение делопроизводства в СНТ «ФЕДУРНОВО».**
- 22.1 Ответственным лицом за ведение делопроизводства в СНТ «ФЕДУРНОВО» является его председатель.
 - 22.2 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» своим решением устанавливает исчерпывающий перечень организационно-технических мероприятий, обеспечивающих надлежащее ведение и сохранность документов товарищества в порядке и в течение периода времени, определенных действующим законодательством РФ и организует исполнение таких мероприятий.
 - 22.3 Выписки из документов СНТ «ФЕДУРНОВО» и копии документов товарищества заверяет председатель СНТ «ФЕДУРНОВО» своей подписью и печатью товарищества. Такие выписки и копии могут быть изготовлены методом ксерокопирования, фотографирования или путем распечатывания их на принтере из файлов.
 - 22.4 Протоколы общих собраний членов СНТ «ФЕДУРНОВО» подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов СНТ «ФЕДУРНОВО», проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества.
 - 22.5 Протоколы заседаний правления товарищества подписывает председатель СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 22.6 Документы, составленные ревизионной комиссией СНТ «ФЕДУРНОВО», подписываются членами ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО».
 - 22.7 Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «ФЕДУРНОВО» заверяются печатью товарищества.
 - 22.8 Протоколы общих собраний и заседаний правления СНТ «ФЕДУРНОВО», а также иные документы товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет.
 - 22.9 Заверенные копии протоколов общих собраний и заседаний правления СНТ «ФЕДУРНОВО» или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам СНТ «ФЕДУРНОВО» по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным подразделами 7.4 - 7.6, 7.21 и 7.22 раздела 7 настоящего Устава), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.
 - 22.10 Члены СНТ «ФЕДУРНОВО» и собственники других участков, расположенных на территории товарищества, подают заявления или

жалобы, адресованные органам управления СНТ «ФЕДУРНОВО» и ревизионной комиссии товарищества в письменном виде, в произвольной форме.

- 22.11 Заявлениях, указанные в подразделе 22.10 настоящего Устава должны содержать следующие сведения:
- 22.11.1 Фамилия, имя, отчество, номер участка заявителя;
 - 22.11.2 Почтовый адрес для доставки корреспонденции;
 - 22.11.3 Номер стационарного и мобильного телефонов;
 - 22.11.4 Адрес электронной почты (при наличии);
 - 22.11.5 Суть заявления в произвольной форме.
- 22.12 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» и ревизионная комиссия товарищества по адресу обращения обязаны зарегистрировать поступившее заявление в день обращения.
- 22.13 Правление СНТ «ФЕДУРНОВО» и ревизионная комиссия товарищества по адресу обращения обязаны подготовить и в 30-дневный срок направить письменный ответ заявителю одним из следующих способов:
- 22.13.1 Доставить ответ в место, определенное органами управления СНТ «ФЕДУРНОВО», предназначенное для регулярных встреч органов управления и ревизионной комиссии СНТ «ФЕДУРНОВО» с членами товарищества;
 - 22.13.2 Отправить ответ простым письмом по почтовому адресу заявителя в соответствии с п. 22.11.2 настоящего Устава в том случае, если в заявлении содержится такая просьба и почтовый адрес указан верно и полностью;
 - 22.13.3 Направить ответ в электронной форме по электронному адресу заявителя в соответствии с п. 22.11.4 настоящего Устава в том случае, если такой адрес указан и если заявление не содержит просьбы направить ответ почтой.
- 22.14 В случае переизбрания или отстранения от должности лиц, избранных в органы управления и ревизионную комиссию СНТ «ФЕДУРНОВО», решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО», принявшего такие решения, устанавливается рабочая комиссия по передаче документов.
- 22.15 Рабочая комиссия по передаче документов обеспечивает приемку документов, проверку их комплектности в соответствии с подразделом 22.8 настоящего Устава и передачу этих документов вновь избранным лицам. По результатам передачи документации составляется протокол комиссии, который подписывают все члены комиссии, лица, сдавшие документацию и лица, принявшие ее.
- 23. Порядок изменения устава товарищества СНТ «ФЕДУРНОВО».**
- 23.1 Устав СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть изменен для приведения в соответствие с действующим законодательством РФ.
 - 23.2 Устав СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть изменен по другим причинам в целях оптимальной организации жизнедеятельности товарищества. Такие изменения не должны противоречить действующему законодательству РФ.
 - 23.3 Устав СНТ «ФЕДУРНОВО» может быть изменен только решением общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» с точным соблюдением необходимых процедур в соответствии с разделами 7, 8, 9 и подразделов 23.4 – 23.7 настоящего Устава.
 - 23.4 Проект Устава СНТ «ФЕДУРНОВО» должен быть опубликован на официальном интернет-сайте товарищества не позднее, чем за 40 дней до даты проведения общего собрания членов СНТ «ФЕДУРНОВО» для организации широкого обсуждения содержательной части Устава.

- 23.5 В течение 25 дней с момента публикации проекта Устава СНТ «ФЕДУРНОВО» правление товарищества должно принимать от членов СНТ «ФЕДУРНОВО» замечания и предложения по существу проекта документа в письменном виде, проводить первичную юридическую оценку поступивших замечаний и предложений и редактировать текст Устава, направлять заявителям ответы по существу сделанных замечаний и предложений.
- 23.6 На 26-й день проект Устава СНТ «ФЕДУРНОВО» с учетом полученных замечаний и предложений должен быть направлен на юридическую экспертизу в независимую некоммерческую юридическую организацию, которая проверит соответствие всех положений проекта Устава СНТ «ФЕДУРНОВО» текущему законодательству РФ и выдаст положительное заключение по проекту.
- 23.7 Текст проекта Устава СНТ «ФЕДУРНОВО», прошедший юридическую экспертизу, предлагается к утверждению на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО». Поправки и замечания на общем собрании членов СНТ «ФЕДУРНОВО» не оглашаются и не обсуждаются. Участники собрания голосованием решают, согласиться с данным проектом Устава СНТ «ФЕДУРНОВО», или не согласиться.

24. Порядок реорганизации и ликвидации СНТ «ФЕДУРНОВО».

24.1 СНТ «ФЕДУРНОВО» ликвидируется:

24.1.1 По решению государственного органа, в ведении которого оно находится;

24.1.2 По решению общего собрания СНТ «ФЕДУРНОВО»;

24.1.3 По решению судебного органа, полномочного решать такие вопросы.

24.2 Общее собрание членов СНТ «ФЕДУРНОВО», принявшее решение о прекращении деятельности СНТ «ФЕДУРНОВО», избирает ликвидационную комиссию.

24.3 При ликвидации СНТ «ФЕДУРНОВО» по решению государственного органа или по решению суда ликвидационная комиссия назначается органом, принявшим решение о ликвидации.

24.4 Ликвидационная комиссия действует на основании ГК РФ и действующего законодательства о некоммерческих садоводческих объединениях граждан.

24.5 Судьба общего имущества СНТ «ФЕДУРНОВО» и других материальных и нематериальных активов решается ликвидационной комиссией в соответствии с ГК РФ и действующим законодательством о некоммерческих садоводческих объединениях граждан.